



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ВИДИН



Изп. дело № 20211320403050 / 2021 г.
Дата: 19.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за публична продаж

Подписаната Нина Найденова – държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Видин, на основание чл. 487 от ГПК обявявам на интересувашите се, че **от 12.11.2025 г. до 12.12.2025 г.** в сградата на РС - Видин, ет. 2, стая № 2, ще се проведе публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния имот, собственост на Виолета Цветанова Тримбицанова, а именно:

1/6 идеална част от: недвижим имот, находящ се на адрес: гр. Видин, ж. к. „Заводско селище“, бл. 4, ет. 4, ап. 15, с идентификатор 10971.510.73.5.15, представляващ самостоятелен обект на етаж 4 в сграда с идентификатор 10971.510.73.5, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.510.73, с предназначение на самостоятелния обект: „жилище, апартамент“, с площ от 67,50 кв. м., ведно с избено помещение /мазе/ с площ 13,50 кв. м. и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 10971.510.73.5.14, 10971.510.73.5.16; под обекта - 10971.510.73.5.11; над обекта – няма.

Цената, от която започва наддаването при публичната продаж, е в размер на 3866,67 лв. (три хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки).

/80 % от стойността на имота съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК/

Върху имота има вписана възбрана от ДСИ при РС – Видин по настоящото изпълнително дело.

Интересувашите се от имота могат да се явят в канцеларията на РС – Видин всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите могат да огледат имота всеки понеделник и четвъртък от 18,00 ч. до 19,00 ч. докато продължава продажта по местонахождението му.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася **задатък 10 % върху началната цена**. Задатъкът се внася предварително по депозитната сметка на Видински районен съд **BG91 CECB 9790 33D5 9657 00 в ЦКБ АД, BIC CECBVBGSF, по изп. дело № 20211320403050.**

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продаж:

1. Заявление за допускане до участие в продажта, което следва да съдържа – адресат (ДСИ при Районен съд - Видин), № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в продажта по посоченото изпълнително дело, дата и подпис;

2. Наддавателно предложение за закупуване на вещта, което трябва да съдържа три имена, ЕГН / ЕИК на кандидата, посочване на вещта, за която се наддава, подпис. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и с думи и да подаде предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 490, ал. 1 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 15.12.2025 г. в 9,30 ч. в сградата на Районен съд – Видин, ет. 2, в съответствие с изискванията на чл. 492 от ГПК държавният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отварянето на пликите. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
(Нина Найденова)

